

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH

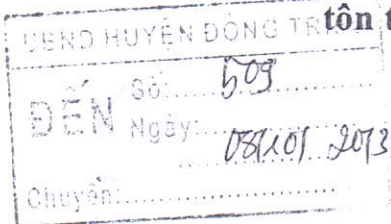
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2704 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư
tôn tạo di tích chùa Ngọa Vân thuộc khu di tích lịch sử Nhà
Trần ở huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH.

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa; Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP, ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình' Thông tư số 03/2009/TT-BXD, ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;

Căn cứ nghị định số 112/2009/NĐ-CP, ngày 14/12/2009 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số: 70/2012/NĐ-CP, ngày 18/9/2012 của Chính phủ về quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Hồ sơ quy hoạch tổng thể bảo tồn và phát huy giá trị khu di tích lịch sử Nhà Trần ở Đông Triều Tỉnh Quảng Ninh đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 307/QĐ-TTg ngày 07/02/2003.

Căn cứ Quyết định số: 3288/2012/QĐ-UBND, ngày 12/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư các dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh trong khu đô thị, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 3119/BVHTTDL-DSVH, ngày 28/8/2013 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Dự án tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử chùa Trung, thuộc Khu di tích Nhà Trần tại Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 2707/TTr-SVHTTDL ngày 27/9/2013, kèm theo Biên bản làm việc của Ban Điều hành Dự án Khu di tích lịch sử nhà Trần ở Đông Triều về việc lấy ý kiến tham gia của các Sở, ngành có liên quan về Dự án đầu tư tôn tạo chùa Trung thuộc cụm di tích Ngọa Vân thuộc khu di tích lịch sử nhà Trần ở Đông Triều.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư tôn tạo di tích chùa Ngọa Vân thuộc khu di tích lịch sử nhà Trần ở huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh với nội dung sau:

1. Tên Dự án: Đầu tư tôn tạo di tích chùa Ngọa Vân thuộc khu di tích lịch sử nhà Trần ở huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Chủ đầu tư:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư (đến khi có Quyết định phê duyệt Dự án): Ủy ban nhân dân huyện Đông Triều.

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư: Ban trị sự Hội Phật giáo tỉnh Quảng Ninh.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Một thành viên tôn tạo phục chế công trình Văn hoá Việt.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư phục hồi tôn tạo di tích chùa Ngọa Vân thuộc khu di tích lịch sử nhà Trần ở huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh nhằm phục hồi, bảo tồn, phát huy giá trị của di tích lịch sử, văn hoá; phục vụ phát triển du lịch gắn với nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương, đáp ứng nhu cầu tôn giáo, tín ngưỡng của nhân dân khu vực và du khách trong và ngoài nước.

5. Nội dung, quy mô đầu tư: Đầu tư tôn tạo các hạng mục công trình trên nguyên tắc đảm bảo và phát huy giá trị chân thực của Di tích, đáp ứng yêu cầu quản lý sử dụng, bao gồm các hạng mục như sau:

5.1. Toà Tam Bảo:

- Gồm 2 nếp nhà: mặt bằng hình chữ nhật, có kết cấu 3 gian 2 chái, 6 hàng cột mỗi hàng 4 cột. trong đó 3 gian giữa rộng 3.5m, hai chái rộng 1.7m. Khoảng cách giữa hai cột cái trong một vì là 3.5m, giữa cột cái và cột quân là 1.7m. Diện tích xây dựng 264.27m².

- Tiền đường 1 tầng 4 mái bao gồm 3 gian 2 chái, 4 hàng chân. Hai vì nách gian giữa thiết kế kê đỡ hoành, hai vì hồi chông rường đỡ hoành. Vì nóc thiết kế kiểu chông rường giá chiêng.

- Thượng điện 2 tầng 8 mái bao gồm 3 gian 2 chái, 4 hàng chân. Hai vì nách gian giữa thiết kế kê đỡ hoành, hai vì hồi chông rường đỡ hoành. Vì nóc thiết kế kiểu chông rường giá chiêng.

- Toàn bộ toà Tam bảo có hệ kết cấu khung mái bằng gỗ lim. Móng trụ BTCT, móng tường xây gạch đặc 75#, VXM 75#. Tường nhà xây gạch thất KT 300x200x70, bên ngoài nhà miết mạch để trần không trát, tường trong nhà quét 1 nước trắng, 2 nước màu ghi sáng. Mái lợp ngói mũi hài cỡ trung, ngói chiếu có hoa văn chữ thọ. Bờ nóc, bờ dải, đầu đao con giống được làm theo nội kiến trúc truyền thống. Nền lát gạch bát phục chế 300x300x40 (lát công mạch, soi chỉ ống tơ). Bậc tam cấp bó đá kích thước viên 170x300x600. Hệ cửa bức bàn thượng song hạ bản (sử dụng gỗ lim).

5.2. Nhà Tổ:

- Diện tích xây dựng 105.62m². Nhà xây tường hồi bít đốc 5 gian 2 dĩ 4 hàng chân. Hệ kết cấu khung mái bằng gỗ lim. Hệ vì nách thiết kế kê đỡ hoành, vì nóc thiết kế kiểu chông rường giá chiêng. Móng trụ BTCT 200#, móng tường xây gạch đặc 75#, VXM 75#. Tường nhà xây gạch thất KT 300x200x70, bên ngoài nhà miết mạch để trần không trát, tường trong nhà quét 1 nước trắng, 2 nước màu ghi sáng. Mái lợp ngói mũi hài cỡ trung, ngói chiếu có hoa văn chữ thọ. Bờ nóc, bờ dải, đầu đao con giống được làm theo nội kiến trúc truyền thống. Nền lát gạch bát phục chế 300x300x40 (lát công mạch, soi chỉ ống tơ). Bậc tam cấp bó đá kích thước viên 170x300x600. Hệ cửa bức bàn thượng song hạ bản (sử dụng gỗ lim).

5.3. Cổng Chùa:

- Là hạng mục công trình ngoài cùng và là điểm bắt đầu bước vào Chùa được thiết kế bởi 06 trụ nằm trên một trục ngang.

- Hai cột trụ ngoài cùng được xây bằng gạch chia làm ba phần chính: chân trụ, thân trụ, đỉnh trụ. Chân trụ có tiết diện lớn nhất phần giữa thắt lại và lên trên nở ra (cổ bông) vừa có sự vững chắc mà vẫn tạo nên nét duyên dáng cho công trình. Thân trụ được chia làm 4 mặt đều nhau được trang trí bởi các nẹp chỉ soi tạo nên một nền âm giữa thân trụ, tại nền này được khắc các câu đối chữ quốc ngữ viết theo lối triện. Phần đỉnh trụ có tiết diện trung gian so với chân và thân cột. Phần này được chia làm nhiều cấp khác nhau được phân tách bởi các nẹp, chỉ, đầu vv.. phần chính nhất được chia làm bốn mặt chạm hồ phù phía trên được trang trí Nghệ châu.

- Bốn trụ giữa được làm bằng gỗ đỡ hệ kết cấu mái gỗ. Hệ kết cấu mái có vì kèo dạng con sọc đỡ con chông. Mái lợp ngói mũi hài, bờ nóc, bờ cháy, con giống được đắp vẽ theo lối truyền thống.

- Hệ thống móng đỡ trụ được thiết kế nằm trên bản bê tông dày 200 thép d10, a150. Thân móng xây gạch đặc vxm m75 có tiết diện tương đương chân trụ.

5.4. Nhà Tàng - Nhà khách:

- Diện tích 42.66m² (4.30mx9.92m), xây tường hồi bít đốc. Nhà 3 gian 2 trái, 2 hàng chân cột. Kết cấu vì chông rường kiểu câu đầu cột chôn, cửa bức bàn thượng song hạ bản. Các cấu kiện có chạm khắc. Mái lợp ngói mũi hài, ngói chiếu có hoa văn chữ thọ. Bờ mái xây gạch chỉ đặc M75, VXM M75, trát vữa XMCV M100. Nền lát gạch bát phục chế 300x300x45 vữa lót XMCV mác 75, vữa mạch XMCV mác 100, lót nền bằng bê tông đá 4x6 mác 100. Lát bó thêm và bậc bằng đá khối 170x320x600 vữa XMCV mác 100. Móng, tường xây gạch chỉ đặc M75, VXM mác 75. Trát tường, cổ bằng VXM mác 75#.

5.5. Am hóa vàng: Diện tích xây dựng 2.69m². Kết cấu tường gạch, mái đốc đồ BT dán ngói mũi hài.

5.6. Vườn trưng bày khảo cổ: Dấu vết kiến trúc thời Nguyễn (nhà cũ-khảo cổ) được giữ lại làm vườn trưng bày khảo cổ. Các hiện vật dự kiến được trưng bày tại đây bao gồm các di vật được tìm thấy qua các lần khảo cổ tại đây:

- Thời Trần: chủ yếu là các loại hình vật liệu và cấu kiện kiến trúc.

+ Tầng kê chân cột.

+ Gạch: hình chữ nhật. Kích thước trung bình: 38-39 x 19-20 x 3,5-4,5cm

+ Ngói: ngói úp nóc; Ngói mũi lá

- Thời Lê: Các loại hình vật liệu kiến trúc như gạch, ngói, đồ sành và gốm sứ.

+ Ngói: chủ yếu là ngói cánh sen, gồm có 2 loại: loại có trang trí và loại không trang trí.

+ Một số loại hình di vật đồ gốm sứ và đồ sành: mảnh đế của loại lư hương hình cầu dẹt, có men trắng và vẽ lam hình hoa dây dưới men, chân tạo hình mặt thú và tô nâu khá sinh động.

5.7. Vườn tháp:

- Tu bổ lại 02 mộ tháp; hình thức kiến trúc mộ tháp theo kiến trúc tháp mộ thời Trần (theo hình thức tháp mộ khu vực Thông Đàn, khu vực Chùa Thượng).

Kết cấu tháp được làm bằng đá khối khai thác tại chỗ; kích thước mặt bằng mộ tháp 2.30mx2.30m cao 4.62m.

- Di dời tro cốt ở 2 mộ tháp góc Đông Bắc khu đất (là nơi các lọ tro cốt ở 2 mộ tháp đá đã bị kẻ gian đào xới để tìm của đã được nhà sư Thích Thanh Tiến táng vào) về tháp mới tu bổ.

5.8. Khu vực trồng cây mai vàng Yên Tử: Bố trí khu vực trồng cây mai vàng Yên Tử tại vị trí chân núi Bàn cờ Tiên bên cạnh lối lên chùa Thượng.

5.9. Công trình Phụ trợ (Bếp + Nhà vệ sinh): Diện tích xây dựng 38.70m² bao gồm 1 gia bếp, vệ sinh chia thành 2 khu nam và nữ. Nhà phụ trợ được làm phía sau và góc khuất. Kết cấu tường gạch xây thu hồi. Hệ mái được làm bằng gỗ, lợp ngói.

5.10. Hệ thống sân vườn: Hệ thống sân vườn được thiết kế đồng bộ bao gồm: Kè nền, tường rào, lan can, hệ thống sân vườn đường dạo, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng... Kè nền xây bằng đá hộc, bắt mạch mai rùa vữa XM 75#; Lan can, bo nền bằng đá xanh Thanh Hóa có đục chạm trang trí họa tiết hoa chanh. Sân đường dạo lát gạch bát cô phục chế thời Trần 300x300x50 mạch vữa chữ công, lát khít mạch. Vườn trồng các loại cây cho bóng mát như cây đề, cây ngọc lan, cây muỗm, cây xoài,... các loại cây ăn quả bản địa. Dọc lối lên chùa Thượng trồng mai vàng Yên Tử.

5.11. Các hạng mục khác gồm: Chống mối công trình; san lấp mặt bằng; hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, hệ thống PCCC...).

(Nội dung đầu tư chi tiết thống nhất như đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 2707/TTr-SVHTTDL ngày 27/9/2013; Dự án và thiết kế cơ sở đã được Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch thoả thuận tại Văn bản số 3119/BVHTTDL-DSVH, ngày 28/8/2013; Ban Điều hành Dự án khu di tích lịch sử nhà Trần ở Đông Triều có biên bản họp thẩm định).

6. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất: Công trình xây dựng trên núi Ngoạ Vân, thuộc xã Bình Khê, huyện Đông Triều. Diện tích sử dụng đất 2.700m².

7. Giải pháp thi công: Quá trình thi công phải đảm bảo nguyên tắc: Di tích chùa Ngoạ Vân được phục dựng tôn tạo trên nền móng cũ như hiện nay, mặt bằng và không gian khu di tích thuộc vị trí trung tâm của núi Vây Rồng, kiến trúc các hạng mục theo lối kiến trúc truyền thống; Quy hoạch khuôn viên di tích phù hợp với cảnh quan môi trường cụm di tích chùa Ngoạ Vân và Quy hoạch tổng thể bảo tồn và phát huy các giá trị khu di tích lịch sử Nhà Trần ở Đông Triều; quá trình thi công không làm phá vỡ cảnh quan môi trường sinh thái khu vực.

8. Loại, cấp công trình: Công trình Văn hoá cấp I, dự án nhóm B.

9. Tổng mức đầu (làm tròn): **83.554,0** triệu đồng (Tám mươi ba tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Giá trị xây lắp (sau thuế): 56.033,0 triệu đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 1.067,0 triệu đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 3.918,0 triệu đồng.
- Chi phí khác: 572,0 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng: 21.964,0 triệu đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chuẩn bị đầu tư (đến khi phê duyệt Dự án): Ngân sách nước và huy động xã hội hóa.
- Vốn giai đoạn thực hiện đầu tư: Ban Trị sự hội Phật giáo tỉnh Quảng Ninh tự cân đối và tổ chức huy động xã hội hóa để triển khai xây dựng.

11. Hình thức quản lý dự án: Ban Trị sự hội Phật giáo tỉnh Quảng Ninh tự quyết định hình thức quản lý dự án trên nguyên tắc đảm bảo các quy định tại Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình.

12. Thời gian xây dựng công trình: Hoàn thành trong năm 2015.

13. Các nội dung khác:

- Trên cơ sở Dự án và thiết kế cơ sở được duyệt; ý kiến tham gia của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch và ý kiến thẩm định của Ban Điều hành Dự án Khu di tích lịch sử văn hóa Nhà Trần ở Đông Triều; Chủ đầu tư (Ban Trị sự Hội Phật giáo tỉnh Quảng Ninh) hoàn thiện và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo chất lượng, mục tiêu đầu tư.

- Về Dự án trưng bày nội thất (bao gồm cả văn tự, hoành phi, câu đối): Ban trị sự Hội Phật giáo Tỉnh tổ chức lập Dự án, lấy kiến tham gia của các ngành, các chuyên gia; báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh trước khi triển khai.

Điều 2. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Trị sự Hội Phật giáo tỉnh Quảng Ninh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Triều; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý các Di tích trọng điểm tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Các thành viên Ban Chỉ đạo và Ban Điều hành dự án khu di tích lịch sử nhà Trần ở Đông Triều; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đã ký: Đỗ Thông

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG TRIỀU

Số: 1735 /SY-UBND

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy
- TT HĐND, TT UBND huyện
- Phòng KT&HT, TCKH, TN&MT, VH&TT, Nội vụ, QLDACT
- UBND xã A.Sinh; B.Khê
- Lưu

SAO Y BẢN CHÍNH
Đông Triều, ngày 10 tháng 10 năm 2013
TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Hùng